



WWW.

MARES Y SOL

.COM/

CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN



HERBST 2025

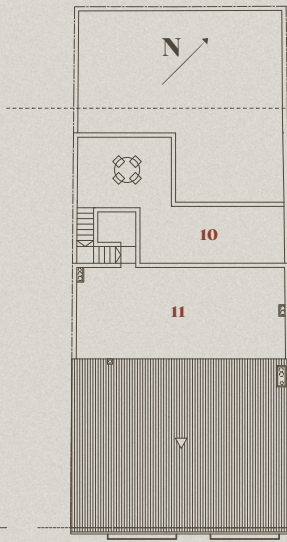
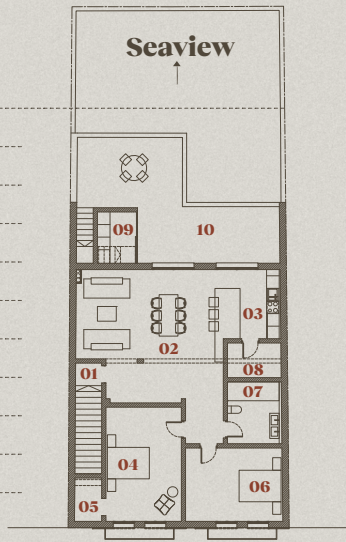
mares
y sol



mares

y sol

01.	Eingangsbereich	10 m ²
02.	Wohnzimmer	45 m ²
03.	Offene Küche	9 m ²
04.	Schlafzimmer I	18,5 m ²
05.	Begehbarer Kleiderschrank	3 m ²
06.	Schlafzimmer II	18 m ²
07.	Badezimmer	7,5 m ²
08.	Speisekammer	4,5 m ²
09.	Hauswirtschaftsraum	4,5 m ²
10.	Terrasse I	37 m ²
11.	Terrasse II	45 m ²



FASSADE



Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines Neubaus für zwei Parteien und verfügt über einen privaten Eingang auf der linken Gebäudeseite.

Unabhängige Wasser- und Stromzähler sind installiert und von der Straße aus leicht zugänglich.

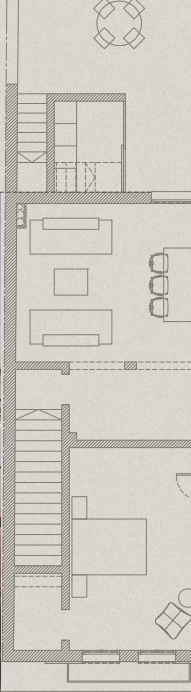
HINWEIS: Alle Möbel, Leuchten und Dekorationen, die in den Visualisierungen dargestellt sind, dienen ausschließlich Illustrationszwecken und sind, sofern nicht ausdrücklich angegeben, nicht Teil der Ausstattung der Wohnung. Sie sollen lediglich als Inspirationsquelle dienen und das Potenzial des Raumes veranschaulichen.

mares

HIGHLIGHTS



4/15



Ein Ort, um in einen entschleunigten Lebensstil einzutauchen - umgeben von Licht, Meeresluft und schlichter Schönheit, in einem der ruhigsten Küstendörfer Mallorcas. Durchdacht gebaut mit Fokus auf Nachhaltigkeit und Komfort. Die privaten Dachterrassen bieten Blick auf das Meer für intime Sonnenuntergänge - ideal für alle, die ein stilvolles Feriendomizil, einen kreativen Rückzugsort oder eine langfristige Investition mit zeitloser Ausstrahlung suchen.

Moderne Neubauwohnung,
Fertigstellung bis Ende 2025.

Ca. 120 m² Wohnfläche mit 2 Schlafzimmern,
1 Badezimmer, lichtdurchflutetem Wohnbereich mit
offener Küche, sowie Speisekammer und
Hauswirtschaftsraum.

Offenes Raumkonzept mit ca. 54 m² Wohn-/Essbereich.

Zwei private Dachterrassen mit über 80 m²
Gesamtfläche und Meer- sowie Bergblick.

Hochwertige, vollelektrische Heiz-/Kühlsysteme
(Klimaanlage) sowie Fußbodenheizung im Bad.

Nur 125 Meter von der Promenade und dem Meer
entfernt.

Beste Lage in einem der ruhigsten, authentischsten
Küstenorte Mallorcas.



Das offene Wohnzimmer ist durch zwei großzügige Balkontüren von natürlichem Licht durchflutet.

Ob entspannt auf dem Sofa, beim Essen am Esstisch oder bei Gesprächen an der Küchenbar - dieser großzügige Raum bietet Flexibilität und Komfort zugleich.

Die Wohnung wird in einem vollständig funktionalen, bezugsfertigen Zustand mit hochwertigen Ausstattungsdetails und moderner Technik übergeben.



DETAILS

HEIZUNG UND KLIMATISIERUNG

Die Wohnung ist mit modernen Klimageräten in den Schlafzimmern und im Wohnbereich ausgestattet. Die Warmwasserversorgung erfolgt über elektrisches Boiler, was einen energieeffizienten Betrieb ermöglicht.

FENSTER UND ISOLIERUNG

Es kommen hochwertige, mehrfach verglaste Fenster sowie Haus- und Balkontüren eines renommierten internationalen Herstellers zum Einsatz. Diese sorgen für eine optimale Wärmedämmung: angenehm kühl im Sommer, behaglich warm in den kühleren Monaten - und tragen zugleich zur Energieeffizienz der Immobilie bei.

INDIVIDUELLE GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN

Da sich das Objekt derzeit noch im Bau befindet, haben Käufer die Möglichkeit, bestimmte Ausstattungsdetails - wie z. B. die Ausstattung im Badezimmer - in Abstimmung mit dem Bauträger individuell auszuwählen.

KÜCHE

Die Küche ist ein individuell entworfenes Unikat, inklusive einer integrierten Kücheninsel/Bar. Sie wird vollständig ausgestattet übergeben - inklusive Einbauherd, Kochfeld, Dunstabzugshaube sowie Geschirrspüler.

BADEZIMMER

Das Badezimmer wird komplett ausgestattet mit hochwertigen Sanitärobjekten und moderner Armaturentechnik geliefert. Zusätzlich sorgt eine Fußbodenheizung für angenehme Wärme in den kühleren Monaten.

WASSESTECHNIK

Gemäß den lokalen Vorschriften verfügt das Objekt über einen gemeinschaftlich genutzten Grauwassertank sowie ein Regenwassersammelsystem. Diese nachhaltigen Elemente sind optional nutzbar.



Ein besonderes Highlight des Wohnbereichs ist die etwa fünf Meter hohe Natursteinwand.

Die offene Raumaufteilung in Kombination mit traditionellen Materialien und Oberflächen schafft eine harmonische Verbindung aus authentischem mallorquinischem Charme und modernem Design.



Die maßgefertigte Designküche verbindet klare Ästhetik mit praktischer Funktionalität. Sie verfügt über ein Spülbecken aus Edelstahl mit moderner Armatur, Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube und einen Geschirrspüler.

Die hochwertigen Geräte von namhaften Herstellern wie Bosch und Samsung unterstützen stilvoll den Küchenalltag.

m a r é s

g sol

Vom Erstbesichtigungstermin bis zur finalen Übergabe verläuft der Kaufprozess Ihres neuen Zuhauses in Colònia de Sant Pere klar und unkompliziert - mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten im Verlauf des Projekts.

1

BESICHTIGUNG /
BERATUNG

Interessenten sind herzlich eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um den aktuellen Stand des Projekts zu sehen und offene Fragen zu klären. In dieser Phase können Sie auch die Entwicklungspläne im Detail einsehen.

2

VERBINDLICHKEIT
/ RESERVIERUNG

Sobald Sie sich entscheiden, wird ein Reservierungsvertrag („Contrato de Arras“) unterzeichnet. Damit wird das Objekt für Sie reserviert und die Bedingungen des Kaufs festgehalten - eine transparente und sichere Grundlage für beide Seiten.

3

KONSTRUKTION /
PERSONALISIERUNG

Während der Bauzeit haben Käufer die Möglichkeit, bestimmte Designelemente individuell mitzugestalten - etwa die Details der Badezimmer Elemente. Wir begleiten Sie dabei persönlich.

4

FERTIGSTELLUNG /
ÜBERGABE

Die Schlusszahlung erfolgt mit Bauabschluss. Nach erfolgreicher Abnahme und Abschluss aller Prüfungen erhalten Sie die Schlüssel - und damit beginnt Ihr neues Kapitel in Colònia de Sant Pere.

NÄCHSTE SCHRITTE





Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen ca. 3 m² großen begehbaren Kleiderschrank und zwei französische Balkone.

Hohe Decken mit freiliegenden Holzbalken und einer sichtbaren Eisenstütze unterstreichen den eleganten und großzügigen Charakter des Raumes.

SCHLAFZIMMER II

18 QUADRATMETER



Das zweite Schlafzimmer bietet ebenfalls großzügige Maße und ist mit zwei französischen Balkonen ausgestattet.

Die hohen Decken mit freiliegenden Holzbalken setzen das warme und luftige Gestaltungskonzept des Hauses fort.

HINWEIS: Alle Möbel, Leuchten und Dekorationen, die in den Visualisierungen dargestellt sind, dienen ausschließlich Illustrationszwecken und sind, sofern nicht ausdrücklich angegeben, nicht Teil der Ausstattung der Wohnung. Sie sollen lediglich als Inspirationsquelle dienen und das Potenzial des Raumes veranschaulichen.

TERRASSEN

37 & 45 QUADRATMETER



HINWEIS: Alle Möbel, Leuchten und Dekorationen, die in den Visualisierungen dargestellt sind, dienen ausschließlich Illustrationszwecken und sind, sofern nicht ausdrücklich angegeben, nicht Teil der Ausstattung der Wohnung. Sie sollen lediglich als Inspirationsquelle dienen und das Potenzial des Raumes veranschaulichen.

Colònia de Sant Pere ist ein kleines, charmantes Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine ruhige Atmosphäre und natürliche Umgebung. Mit nur rund 500 Einwohnern hat sich der Ort seinen authentischen Charakter bewahrt und bietet eine erfrischende Alternative zu den touristischeren Regionen der Insel.

Die einladende Uferpromenade verläuft entlang der Küste und ist gesäumt von Restaurants, Cafés und Bars mit lokaler und internationaler Küche. Im Zentrum liegt der Yachthafen - ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Besucher mit Blick auf die Bucht von Alcúdia.

Umgeben von einer beeindruckenden Landschaft aus Bergen, Sandstränden und versteckten Buchten, lädt das Dorf sowohl zum Entspannen als auch zu Naturerlebnissen ein. Der nahegelegene Strand eignet sich ideal für ein Bad im kristallklaren Wasser, während die Serra de Llevant Wanderfreunde begeistert.

Dank der guten Anbindung ist z. B. Artà in nur 15 Minuten mit dem Auto erreichbar - perfekt für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort verzichten zu wollen.



Colònia de Sant Pere vereint Tradition, Natur und moderne Infrastruktur - ideal für einen festen Wohnsitz oder ein stilvolles Feriendomizil.



Ihr neues Zuhause in Colònia de Sant Pere vereint durchdachtes Design, natürliche Materialien und modernen Komfort. Auf rund 120 m² Wohnfläche bietet die Wohnung zwei großzügige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fußbodenheizung sowie einen offenen Wohnbereich mit einer markanten Natursteinwand. Die maßgeschneiderte Küche ist vollständig ausgestattet mit hochwertigen Geräten. Zwei private Dachterrassen mit insgesamt über 80 m² bieten Panoramablicke auf das Meer und die Berge. Nur 125 Meter von der Promenade entfernt, verbindet dieses Zuhause Ruhe, Design und Alltagsgauglichkeit auf besondere Weise.

m a r é s y sol

EMAIL: CONTACT@MARES-Y-SOL.COM
PHONE/WHATSAPP: +49 1605578571
WEBSITE: WWW.MARES-Y-SOL.COM

GET IN TOUCH

HINWEIS:
Der Inhalt dieser Broschüre dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein verbindliches Vertragsangebot dar. Alle Visualisierungen, Beschreibungen und Angaben sind unverbindlich und können sich im Verlauf der Projektentwicklung ändern. Abgebildete Möbel, Leuchten und Dekorationen dienen der Veranschaulichung und sind - sofern nicht ausdrücklich angegeben - nicht Bestandteil der Ausstattung. Trotz sorgfältiger Aufbereitung übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen. Verbindlich sind ausschließlich die Inhalte des endgültigen Kaufvertrags.

