



WWW.

MARES Y SOL

.COM/

CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN



OTOÑO 2025

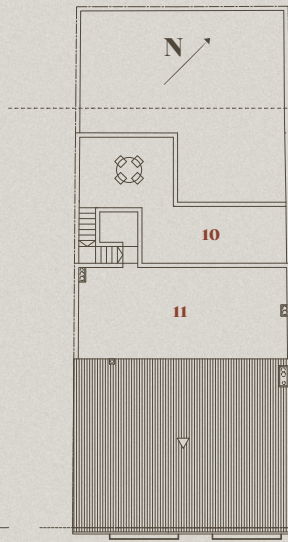
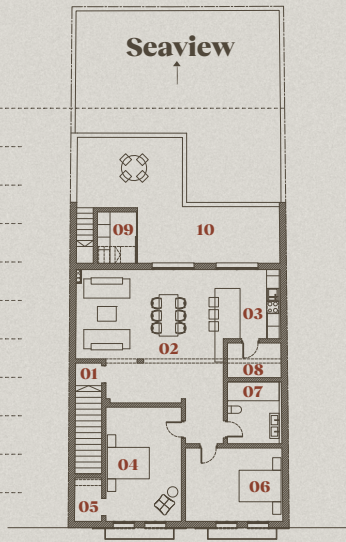
m a r é s
y
s o l



mares

y sol

01.	Zona de entrada	10 m ²
02.	Salón	45 m ²
03.	Cocina abierta	9 m ²
04.	Dormitorio I	18,5 m ²
05.	Vestidor	3 m ²
06.	Dormitorio II	18 m ²
07.	Baño	7,5 m ²
08.	Despensa	4,5 m ²
09.	Lavadero	4,5 m ²
10.	Terraza I	37 m ²
11.	Terraza II	45 m ²



Fachada



Este apartamento se encuentra en la planta superior de una residencia de dos plantas de nueva construcción y cuenta con una entrada privada en el lado izquierdo del edificio.

Los contadores de agua y electricidad son independientes y están instalados de forma que se puede acceder fácilmente a ellos desde la calle.

IMPORTANTE: Los muebles, luminarias y elementos decorativos que aparecen en las imágenes son únicamente ilustrativos y no están incluidos en el equipamiento ni en el mobiliario del apartamento. Su finalidad es inspirar y ayudar a visualizar el potencial del espacio.

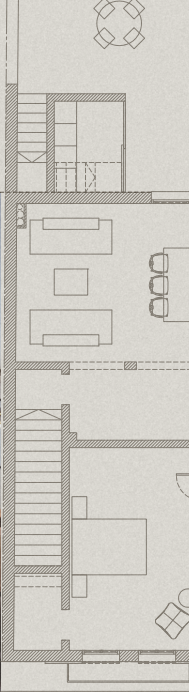
mares

y sol

DESTACADOS



4/15



Un lugar para adentrarse en un estilo de vida pausado, rodeado de luz, brisa marina y sencillez. Ubicada en uno de los pueblos costeros más tranquilos de Mallorca, esta residencia ofrece una combinación poco común de diseño moderno y conexión con la naturaleza. Construida con atención al detalle, sostenibilidad y confort. Las terrazas privadas en la azotea ofrecen vistas elevadas y atardeceres íntimos. Ideal para quienes buscan una elegante segunda residencia, un refugio creativo o una inversión a largo plazo con un atractivo atemporal.

Moderna obra nueva,
finalización antes de finales de 2025

Aproximadamente 120 m² con 2 dormitorios, 1 baño, un salón lleno de luz natural con cocina abierta, además de despensa y cuarto de lavado.

Diseño de planta abierta con una zona de estar y cocina de 54 m², luminosa y espaciosa.

Dos terrazas en la azotea con una superficie total de más de 80 m², que ofrecen vistas al mar y a la montaña.

Sistemas sanitarios y de climatización (AC) totalmente eléctricos y de alta calidad, además de calefacción por suelo radiante en el baño.

A solo 125 metros del paseo marítimo y de la playa.

Ubicación privilegiada en uno de los pueblos costeros más tranquilos, pintorescos y no turísticos de Mallorca.



La luminosa sala de estar de planta abierta está bañada por luz natural gracias a dos amplias puertas de balcón.

Ya sea relajándose en el sofá, disfrutando de una comida en la mesa del comedor o compartiendo momentos en la barra de cocina, este espacio generoso ofrece tanto flexibilidad como confort.

mares

El apartamento se entregará en un estado completamente funcional y listo para entrar a vivir, con acabados de alta calidad y comodidades modernas.



DETALLES

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

El apartamento está equipado con unidades de aire acondicionado de última generación en los dormitorios y en la zona de estar, lo que garantiza confort durante todo el año. El agua caliente se suministra mediante un termo eléctrico, lo que permite un funcionamiento eficiente en términos energéticos.

VENTANAS Y AISLAMIENTO

El apartamento cuenta con ventanas de alta calidad con acristalamiento múltiple, así como puertas de entrada y de balcón importadas de un fabricante internacional reconocido. Estos elementos garantizan un excelente aislamiento térmico: frescor en verano, calor en invierno, y una mayor eficiencia energética en todo momento.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Como la propiedad aún se encuentra en fase de construcción, los compradores tienen la oportunidad única de personalizar ciertos elementos del diseño, como los detalles del baño, en coordinación con el promotor.

COCINA

El apartamento se entregará con una cocina completamente equipada, que incluye horno empotrado, placa de cocción y campana extractora y un lavavajilla.

BAÑO

El baño se entrega totalmente equipado con sanitarios de alta calidad y grifería moderna. Además, cuenta con calefacción por suelo radiante para mayor confort durante los meses más fríos.

SISTEMAS DE AGUA

De acuerdo con la normativa local, la propiedad incluye un depósito compartido para aguas grises y un sistema subterráneo de recogida de aguas pluviales. Aunque estos sistemas sostenibles son de uso opcional, el apartamento dispone también de acceso a agua potable suministrada directamente por el municipio.



Un elemento destacado de la zona de estar es la pared de piedra natural de aproximadamente cinco metros de altura.

La distribución abierta del espacio, combinada con materiales y acabados tradicionales, crea una fusión armoniosa entre el encanto mallorquín auténtico y el diseño moderno.



La cocina de diseño empotrada combina una estética limpia con una funcionalidad práctica. Está equipada con un fregadero de acero inoxidable con grifería moderna, una placa de inducción, horno, campana extractora y lavavajillas.

Los electrodomésticos de alta calidad, de marcas reconocidas como Bosch y Samsung, están preparados para acompañarte en tu día a día culinario con estilo.

m a r é s

y sol

Desde la primera visita hasta la entrega final, el proceso de compra de su nuevo hogar en Colònia de Sant Pere es claro y sencillo, con opciones de personalización a medida que avanza el proyecto.

1 VISITA / ASESORAMIENTO

Los compradores interesados están invitados a concertar una visita para conocer el estado actual de la propiedad y resolver cualquier duda. En esta fase también tendrá la oportunidad de revisar en detalle los planos del proyecto.

2 COMPROMISO / RESERVA

Una vez que decida avanzar, se firmará un contrato de arras para reservar la propiedad a su nombre y definir las condiciones de la compraventa. Este paso brinda claridad y seguridad a ambas partes mientras comenzamos a preparar las fases siguientes.

3 CONSTRUCCIÓN / PERSONALIZACIÓN

A medida que avanza la obra, los compradores tienen la oportunidad única de personalizar ciertos aspectos del diseño, como los acabados del baño. Trabajamos en estrecha colaboración con usted para que la vivienda se adapte a sus gustos y necesidades.

4 FINALIZACIÓN / ENTREGA

El pago final se realiza una vez terminada la construcción. Cuando se hayan superado todas las inspecciones necesarias, se entregarán las llaves de su nuevo hogar, marcando el inicio de esta nueva etapa en Colònia de Sant Pere.

PRÓXIMOS PASOS



DORMITORIO I

18,5 METROS CUADRADOS



El dormitorio principal cuenta con un vestidor de tres metros cuadrados y dos balcones franceses.

Un techo alto con vigas de madera vistas y una viga de soporte de hierro completan el carácter elegante y espacioso de la estancia.

IMPORTANTE: Los muebles, luminarias y elementos decorativos que aparecen en las imágenes son únicamente ilustrativos y no están incluidos en el equipamiento ni en el mobiliario del apartamento. Su finalidad es inspirar y ayudar a visualizar el potencial del espacio.

DORMITORIO II

18 METROS CUADRADOS



El segundo dormitorio ofrece unas dimensiones igualmente generosas y cuenta con dos balcones franceses.

El techo alto y las vigas de madera vistas mantienen la estética cálida y luminosa del hogar.

IMPORTANTE: Los muebles, luminarias y elementos decorativos que aparecen en las imágenes son únicamente ilustrativos y no están incluidos en el equipamiento ni en el mobiliario del apartamento. Su finalidad es inspirar y ayudar a visualizar el potencial del espacio.

TERRAZAS

37 & 45 METROS CUADRADOS



IMPORTANTE: Los muebles, luminarias y elementos decorativos que aparecen en las imágenes son únicamente ilustrativos y no están incluidos en el equipamiento ni en el mobiliario del apartamento. Su finalidad es inspirar y ayudar a visualizar el potencial del espacio.

12/15

Colònia de Sant Pere es un pequeño y encantador pueblo costero en el noreste de Mallorca, conocido por su ambiente tranquilo y su entorno natural. Con una población de aproximadamente quinientos habitantes, el pueblo ha conservado su carácter auténtico y ofrece una alternativa refrescante a las zonas más turísticas de la isla.

El acogedor paseo marítimo recorre la línea de costa y está flanqueado por restaurantes, cafeterías y bares que sirven tanto cocina local como internacional. En su centro se encuentra el puerto deportivo, un punto de encuentro tanto para locales como visitantes, con vistas impresionantes a la bahía de Alcúdia.

Colònia de Sant Pere está rodeado de un paisaje natural espectacular, que combina montañas, playas de arena y calas escondidas. La playa del propio pueblo es ideal para un baño relajante en aguas cristalinas, mientras que la cercana sierra de Llevant atrae a los amantes de la naturaleza.

Gracias a su ubicación privilegiada, localidades más grandes como Artà se encuentran a solo 15 minutos en coche, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad. Colònia de Sant Pere combina tradición, naturaleza e infraestructura moderna, siendo un lugar deseado tanto para residencias permanentes como para segundas viviendas de vacaciones.



Un tranquilo pueblo en la costa noreste de Mallorca que ofrece un refugio sereno con un pintoresco puerto deportivo, gastronomía local y proximidad a paisajes naturales.



Tu nuevo hogar en Colònia de Sant Pere combina un diseño cuidadosamente pensado, materiales naturales y confort moderno. Con una superficie aproximada de 120 metros cuadrados, el apartamento ofrece dos amplios dormitorios, un baño con calefacción por suelo radiante y una luminosa zona de estar de planta abierta con una impresionante pared de piedra natural. La cocina, de diseño a medida, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Dos terrazas privadas en la azotea (con más de 80 metros cuadrados en total) ofrecen vistas panorámicas al mar y a la montaña. A solo 125 metros del paseo marítimo, esta vivienda ofrece una combinación poco común de tranquilidad, diseño y comodidad.

m a r é s y sol

EMAIL: CONTACT@MARES-Y-SOL.COM
PHONE/WHATSAPP: +49 1605578571
WEBSITE: WWW.MARES-Y-SOL.COM

GET IN TOUCH

AVISO LEGAL:

El contenido de este folleto tiene fines meramente informativos y no constituye una oferta contractual. Todas las visualizaciones, descripciones y especificaciones no son vinculantes y pueden estar sujetas a cambios durante el proceso de desarrollo. Los muebles, luminarias y elementos decorativos que aparecen en las imágenes son únicamente ilustrativos y no forman parte del equipamiento del apartamento, salvo indicación expresa. Aunque toda la información ha sido elaborada con cuidado, no se asume responsabilidad alguna por su exactitud o integridad. Los acuerdos y detalles vinculantes estarán sujetos al contrato de compraventa definitivo.

